Lista dokumentów do sprzedaży mieszkania

Zaznaczaj, co już masz. Notariusz może poprosić o dodatkowe dokumenty w zależności od sytuacji.

Zawsze

- [ ] Dokument potwierdzający własność
  akt notarialny kupna, umowa darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia albo postanowienie sądu
- [ ] Numer księgi wieczystej
  w Łodzi zwykle zaczyna się od LD1M
- [ ] Dowody osobiste wszystkich właścicieli
- [ ] Świadectwo charakterystyki energetycznej
  obowiązkowe przy sprzedaży od 28 kwietnia 2023 roku

Zwykle potrzebne

- [ ] Zaświadczenie o braku zaległości w opłatach
  od wspólnoty, zarządcy albo spółdzielni
- [ ] Zaświadczenie o osobach zameldowanych w lokalu
  z Urzędu Miasta Łodzi
- [ ] Stany liczników prądu, wody i gazu
  spisane w dniu wydania mieszkania

W zależności od sytuacji

- [ ] Zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie
  przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu
- [ ] Zaświadczenie z banku o saldzie kredytu i zgoda na wykreślenie hipoteki
  gdy na mieszkaniu jest hipoteka
- [ ] Akt wykupu mieszkania od miasta
  przy mieszkaniu komunalnym wykupionym z bonifikatą
- [ ] Umowa najmu
  gdy w mieszkaniu jest najemca

Notatki

Nie chcesz się tym zajmować?

Kupimy mieszkanie za gotówkę, a dokumenty skompletujemy za Ciebie.

Zadzwoń: **+48 886 828 898** albo zeskanuj kod: ilezamieszkanie.pl

Wzór poglądowy, przygotowany na podstawie przepisów obowiązujących w dniu publikacji. Przed użyciem dopasuj go do swojej sytuacji, najlepiej z notariuszem. Zasady korzystania ze wzorów: ilezamieszkanie.pl/regulamin