Lista kontrolna: dzień aktu notarialnego

Co sprawdzić przed wizytą u notariusza, co zabrać ze sobą i co załatwić po sprzedaży mieszkania.

Kilka dni przed aktem

- [ ] Projekt aktu notarialnego przeczytany
  poproś kancelarię o projekt e-mailem i sprawdź dane, cenę, terminy
- [ ] Termin i sposób zapłaty uzgodnione
  kwota, rachunek, dzień przelewu, spłata kredytu bezpośrednio do banku
- [ ] Zaświadczenia aktualne
  kancelaria zwykle chce dokumentów świeżych - zapytaj, z jakiej daty
- [ ] Ustalony termin wydania mieszkania
  i kto płaci czynsz oraz media do tego dnia

Co zabrać do notariusza

- [ ] Dowód osobisty
  każdy właściciel i każdy kupujący
- [ ] Oryginały dokumentów własności i zaświadczeń
- [ ] Świadectwo charakterystyki energetycznej
  przekazujesz je kupującemu
- [ ] Numer rachunku bankowego do zapłaty ceny

Po sprzedaży

- [ ] Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany, klucze przekazane
  ze stanami liczników
- [ ] Umowy na prąd, gaz i internet wypowiedziane albo przepisane
- [ ] Wymeldowanie z lokalu
  jeśli byłeś w nim zameldowany
- [ ] Zgłoszenie zbycia lokalu do spółdzielni, wspólnoty albo zarządcy
- [ ] PIT-39 do 30 kwietnia następnego roku
  gdy sprzedajesz przed upływem 5 lat od końca roku nabycia

Notatki

Nie chcesz się tym zajmować?

Kupimy mieszkanie za gotówkę, a dokumenty skompletujemy za Ciebie.

Zadzwoń: **+48 886 828 898** albo zeskanuj kod: ilezamieszkanie.pl

Wzór poglądowy, przygotowany na podstawie przepisów obowiązujących w dniu publikacji. Przed użyciem dopasuj go do swojej sytuacji, najlepiej z notariuszem. Zasady korzystania ze wzorów: ilezamieszkanie.pl/regulamin