Umowa przedwstępna sprzedaży lokalu mieszkalnego

Wzór do uzupełnienia. Umowa w zwykłej formie pisemnej. Forma aktu notarialnego daje silniejszą ochronę (art. 390 § 2 Kodeksu cywilnego).

Zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

Sprzedającym: _____, PESEL _____, legitymującym się dowodem osobistym nr _____, zamieszkałym _____,

Kupującym: _____, PESEL _____, legitymującym się dowodem osobistym nr _____, zamieszkałym _____.

§ 1. Przedmiot umowy

Sprzedający oświadcza, że przysługuje mu _____ (własność lokalu / spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) do lokalu mieszkalnego położonego w _____ przy ul. _____ nr _____, o powierzchni _____ m², składającego się z _____ pokoi, dla którego Sąd Rejonowy _____ prowadzi księgę wieczystą nr _____.

§ 2. Zobowiązanie

Strony zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży lokalu opisanego w § 1 w formie aktu notarialnego w terminie do dnia _____, w kancelarii notarialnej _____.

§ 3. Cena

Cena sprzedaży wynosi _____ zł (słownie: _____).

§ 4. Zadatek albo zaliczka

W dniu podpisania umowy Kupujący wpłaca Sprzedającemu kwotę _____ zł tytułem: ☐ zadatku w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego ☐ zaliczki na poczet ceny. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet ceny.

§ 5. Zapłata

Pozostała część ceny w kwocie _____ zł zostanie zapłacona _____ (np. przelewem na rachunek Sprzedającego w dniu zawarcia umowy sprzedaży).

§ 6. Wydanie lokalu

Wydanie lokalu nastąpi do dnia _____ na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7. Oświadczenia Sprzedającego

Sprzedający oświadcza, że lokal jest wolny od obciążeń, z wyjątkiem: _____, a w lokalu _____ (nie są / są)

zameldowane inne osoby.

§ 8. Koszty

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi _____.

§ 9. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający	Kupujący

Nie chcesz się tym zajmować?

Kupimy mieszkanie za gotówkę, a dokumenty skompletujemy za Ciebie.

Zadzwoń: **+48 886 828 898** albo zeskanuj kod: ilezamieszkanie.pl

Wzór poglądowy, przygotowany na podstawie przepisów obowiązujących w dniu publikacji. Przed użyciem dopasuj go do swojej sytuacji, najlepiej z notariuszem. Zasady korzystania ze wzorów: ilezamieszkanie.pl/regulamin